

Algemene voorwaarden

Dit zijn de algemene voorwaarden van BPM Peters Vastgoeddiensten (KvK-nummer 09128331), hierna: BPM Peters. Deze algemene voorwaarden gelden in iedere overeenkomst tot verlening van diensten door BPM Peters (hierna: Overeenkomst) en iedere verklaring van BPM Peters tot een Overeenkomst.

In deze algemene voorwaarden wordt met Opdrachtgever bedoeld iedere (rechts)persoon en vennootschap met wie een Overeenkomst tot stand is gebracht en iedere (rechts)persoon en vennootschap tot wie een verklaring tot een Overeenkomst is gericht.

Artikel 1 – Overeenkomst

- 1.1. Ieder aanbod van BPM Peters geschiedt vrijblijvend. BPM Peters is niet gebonden aan in een aanbod voorkomende fouten of omissies en niet uitsluitend tot de Opdrachtgever gerichte (algemene) informatie.
- 1.2. Ieder aanbod van BPM Peters is gedurende 14 kalenderdagen na de aanbieding geldig, tenzij in het aanbod een andere geldigheidsduur is vermeld of de geldigheidsduur voor het verstrijken daarvan door BPM Peters schriftelijk is verlengd.
- 1.3. Indien door BPM Peters een aanbod is gedaan, komt een Overeenkomst uitsluitend tot stand door onvoorwaardelijke aanvaarding door de Opdrachtgever van het aanbod van BPM Peters of door medewerking van de Opdrachtgever aan uitvoering van een opdracht van de Opdrachtgever door BPM Peters. Uitsluitend het aanbod van BPM Peters respectievelijk de factuur van BPM Peters voor de uitvoering van de opdracht wordt geacht de inhoud van de Overeenkomst correct weer te geven.
- 1.4. Indien door BPM Peters geen aanbod is gedaan, komt een Overeenkomst uitsluitend tot stand door schriftelijke aanvaarding of uitvoering van een opdracht van de Opdrachtgever door BPM Peters. Uitsluitend de schriftelijke aanvaarding van de opdracht door BPM Peters respectievelijk de factuur van BPM Peters voor de uitvoering van de opdracht wordt geacht de inhoud van de Overeenkomst correct weer te geven.
- 1.5. De Overeenkomst is een overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek (hierna: BW). De artikelen 7:401 tot en met 7:412 BW zijn van toepassing voor zover deze algemene voorwaarden daarvan niet afwijken.
- 1.6. Indien de Overeenkomst verband houdt met door derden verrichte en/of te verrichten diensten en/of door derden geleverde en/of te leveren zaken, is de Opdrachtgever verplicht BPM Peters daarvan vóór het tot stand komen van de Overeenkomst schriftelijk in kennis te stellen met vermelding van de namen van de betrokken derden.
- 1.7. Wijzigingen van en/of aanvullingen op de Overeenkomst kunnen eerst geldig zijn nadat die wijzigingen en/of aanvullingen door BPM Peters en de Opdrachtgever gezamenlijk schriftelijk zijn vastgelegd.
- 1.8. De Opdrachtgever heeft uitsluitend het recht de Overeenkomst te annuleren of te ontbinden indien dat recht schriftelijk is overeengekomen of de Opdrachtgever dat recht aan dwingend geldende wetgeving ontleent. Indien de Opdrachtgever de Overeenkomst (rechtsgeldig) annuleert of ontbindt, is de Opdrachtgever verplicht op grond van de Overeenkomst geleverde zaken en informatie gelijktijdig aan BPM Peters terug te leveren, gebruik van op grond van de Overeenkomst geleverde informatie gelijktijdig te beëindigen en aan BPM Peters te vergoeden de door BPM Peters in verband met het aanbod en de totstandkoming en de uitvoering van de Overeenkomst gemaakte kosten.
- 1.9. BPM Peters is gerechtigd tot eenzijdige gehele of gedeeltelijke beëindiging van de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, gehele of gedeeltelijke opschorting met onmiddellijke ingang van uit de uitvoering van uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen en schadevergoeding indien één of meer van de volgende gebeurtenissen plaatsvindt c.q. plaatsvinden:
 - 1.9.1. een aan de Opdrachtgever toerekenbare niet nakoming van één of meer uit de Overeenkomst, met inbegrip van deze algemene voorwaarden, voortvloeiende verplichtingen;
 - 1.9.2. de indiening van een tot het verlenen van (voorlopige) surséance van betaling aan de Opdrachtgever strekkend verzoek;
 - 1.9.3. de indiening van een tot faillietverklaring van de Opdrachtgever strekkend verzoek;
 - 1.9.4. handelingsonbekwaamheid van de Opdrachtgever;
 - 1.9.5. volledige beschikkingsonbevoegdheid van de Opdrachtgever;
 - 1.9.6. conservatoir of executoriaal beslag ten laste van de Opdrachtgever;
 - 1.9.7. de totstandkoming van een tot ontbinding en/of liquidatie van de Opdrachtgever strekkend besluit;
 - 1.9.8. overdracht van één of meer aandelen in de Opdrachtgever aan anderen dan de aandeelhouder(s) bij het tot stand komen van de Overeenkomst;
 - 1.9.9. gehele of gedeeltelijke overdracht van de door de Opdrachtgever geëxploiteerde onderneming aan één of meer derden.
- 1.10. De Opdrachtgever is verplicht BPM Peters onmiddellijk in kennis te stellen van het intreden van iedere in artikel 1.9 bedoelde gebeurtenis.
- 1.11. BPM Peters is wegens beëindiging van de Overeenkomst en opschorting van uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen op grond van de hiervoor in artikel 1.9 bedoelde gebeurtenissen nimmer enige vergoeding aan de Opdrachtgever verschuldigd.

- 1.12. Indien de Overeenkomst is ontbonden of beëindigd, vallen betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever die verband houden met de door de Opdrachtgever ter uitvoering van de Overeenkomst reeds ontvangen prestaties niet onder een ongedaanmakingsverplichting, tenzij BPM Peters ten aanzien van die prestaties in verzuim is. De Opdrachtgever is deze vergoedingen vanaf de ontbinding respectievelijk beëindiging onmiddellijk opeisbaar verschuldigd.

Artikel 2 – Dienstverlening

- 2.1. BPM Peters is verplicht de Overeenkomst naar beste kunnen en met zorg uit te voeren aan de hand van door BPM Peters schriftelijk aanvaarde afspraken en procedures. De Overeenkomst houdt in geen geval een resultaatverplichting van BPM Peters in.
- 2.2. De Opdrachtgever is verplicht alle informatie die van belang is of van belang kan zijn voor (de uitvoering van) de Overeenkomst tijdig aan BPM Peters te verstrekken en BPM Peters tijdig op de hoogte te houden van nieuwe feiten en ontwikkelingen, met inbegrip van in acht te nemen regelgeving en normen, die specifiek gelden voor de Opdrachtgever en/of het onderwerp van de Overeenkomst.
- 2.3. Indien de Overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, heeft BPM Peters het recht de uitvoering van de volgende fasen uit te stellen totdat de Opdrachtgever (de uitvoering van) de voorafgaande fase(n) schriftelijk heeft goedgekeurd.
- 2.4. BPM Peters is uitsluitend verplicht aanwijzingen van de Opdrachtgever op te volgen, indien BPM Peters die verplichting bij de totstandkoming van de Overeenkomst uitdrukkelijk heeft aanvaard en de aanwijzingen van de Opdrachtgever tijdig zijn verstrekt en verantwoord zijn. BPM Peters is in geen geval verplicht aanwijzingen op te volgen, die de inhoud en/of de omvang van de Overeenkomst beïnvloeden. De Opdrachtgever is voor het opvolgen van aanwijzingen, die de inhoud en/of de omvang van de Overeenkomst beïnvloeden, aan BPM Peters een door BPM Peters op basis van haar tarieven vast te stellen (aanvullende) vergoeding verschuldigd.
- 2.5. BPM Peters heeft het recht diensten onder haar verantwoordelijkheid door derden te laten uitvoeren. Aanvaarding van beperkingen van (verplichtingen uit) aansprakelijkheid van die derden door BPM Peters in dat kader geschiedt mede namens de Opdrachtgever.
- 2.6. Indien BPM Peters op verzoek of met voorafgaande toestemming van de Opdrachtgever buiten de inhoud en/of de omvang van de Overeenkomst vallende diensten heeft verleend, is de Opdrachtgever aan BPM Peters een op basis van haar tarieven vast te stellen (aanvullende) vergoeding verschuldigd. BPM Peters is niet verplicht buiten de inhoud en/of de omvang van de Overeenkomst vallende diensten te verlenen en kan verlangen dat daarvoor een afzonderlijke Overeenkomst tot stand komt.

Artikel 3 – Vergoedingen

- 3.1. De Opdrachtgever is op grond van de Overeenkomst aan BPM Peters verschuldigd:
- 3.1.1. honorarium op basis van door BPM Peters vastgestelde tarieven en besteding van tijd; en
- 3.1.2. vergoeding van door BPM Peters aan derden verschuldigde vergoedingen en gemaakte reis- en verblijfkosten.
- 3.2. De verschuldigdheid door de Opdrachtgever van vergoedingen (met inbegrip van honorarium) is niet afhankelijk van de uitkomst van (de uitvoering van) de Overeenkomst, tenzij BPM Peters en de Opdrachtgever bij de totstandkoming van de Overeenkomst schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 3.3. BPM Peters heeft het recht algemene wijzigingen van tarieven gelijktijdig toe te passen in de Overeenkomst.
- 3.4. De Opdrachtgever is verplicht verschuldigde vergoedingen binnen 14 kalenderdagen na de facturering aan BPM Peters te betalen door bijschrijving op een bankrekening van BPM Peters. BPM Peters heeft het recht tussentijds en periodiek te factureren.
- 3.5. Indien de Opdrachtgever verschuldigde vergoedingen niet tijdig betaalt, is de Opdrachtgever met onmiddellijke ingang in verzuim, over die vergoedingen de wettelijke rente aan BPM Peters verschuldigd en verplicht de werkelijke kosten van alle handelingen in en buiten rechte tot verkrijging van die vergoedingen (met inbegrip van niet geliquideerde proceskosten en gerechtskosten) aan BPM Peters te vergoeden.
- 3.6. De Opdrachtgever heeft niet het recht betalingsverplichtingen op te schorten en/of te verrekenen met verplichtingen van BPM Peters. De Opdrachtgever heeft niet het recht de Overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden indien de Opdrachtgever in verzuim is.
- 3.7. De Opdrachtgever is verplicht op eerste verzoek van BPM Peters voorschot ter hoogte van naar verwachting aan BPM Peters verschuldigde vergoedingen te betalen. Indien voorschot niet op eerste verzoek van BPM Peters wordt betaald, heeft BPM Peters het recht verlening van diensten op te schorten.

Artikel 4 – Intellectuele eigendom en gebruik van informatie

- 4.1. Alle (aanspraken op) rechten van intellectuele eigendom ten aanzien van alle uit hoofde van de Overeenkomst tot stand gebrachte, verstrekte en/of toegankelijk gemaakte analyses, documentatie, rapporten, teksten, tekeningen en andere voortbrengselen (hierna: Voortbrengselen), behoren uitsluitend toe aan BPM Peters. De Opdrachtgever zal Voortbrengselen niet openbaar maken, verveelvoudigen en/of wijzigen, zich niet (anderszins) als maker en/of rechthebbende van Voortbrengselen gedragen en aanduidingen omtrent rechten van intellectuele eigendom niet uit en van Voortbrengselen verwijderen of wijzigen.
- 4.2. Het recht van de Opdrachtgever uit hoofde van de Overeenkomst tot stand gebrachte, verstrekte en/of toegankelijk gemaakte Voortbrengselen en andere informatie te gebruiken is beperkt tot door BPM Peters aan de Opdrachtgever

verstrekte informatie en gebruik door de Opdrachtgever voor het doel waarvoor de Voortbrengselen en de andere informatie aan de Opdrachtgever zijn verstrekt.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid

- 5.1. BPM Peters kan uitsluitend aansprakelijk zijn voor door opzet of grove schuld van BPM Peters aan BPM Peters toe te rekenen tekortkomingen. Als aan BPM Peters toe te rekenen tekortkomingen worden in geen geval beschouwd:
 - 5.1.1. gedragingen van hulppersonen;
 - 5.1.2. gebruik van (ongeschikte) hulpzaken;
 - 5.1.3. gebruik van van de Opdrachtgever en/of derden afkomstige onjuiste en/of onvolledige informatie;
 - 5.1.4. gedragingen op grond van aanwijzingen en/of beslissingen van de Opdrachtgever; en,
 - 5.1.5. verzending van informatie langs elektronische weg.
- 5.2. Iedere verplichting van BPM Peters tot vergoeding van schade is beperkt tot directe vermogensschade tot:
 - 5.2.1. indien in verband met de betreffende verplichting tot schadevergoeding uit hoofde van een algemene aansprakelijkheidsverzekering van BPM Peters een vergoeding wordt betaald, het bedrag van die vergoeding, vermeerderd met het eigen risico krachtens die verzekering; of,
 - 5.2.2. indien in verband met de betreffende verplichting tot schadevergoeding geen vergoeding uit hoofde van een aansprakelijkheidsverzekering van BPM Peters wordt betaald, het bedrag van het voor de betreffende Overeenkomst door de opdrachtnemer aan BPM Peters verschuldigde honorarium (exclusief omzetbelasting en andere door de overheid opgelegde heffingen) tot hoogstens EUR 10.000.
- 5.3. Gevolgschade, gemis van financieel voordeel en (negatieve) gevolgen van gedragingen op grond van adviezen, analyses, verwachtingen en waarderings zijn in geen geval directe vermogensschade in de zin van artikel 5.2.
- 5.4. Indien en voor zover de Overeenkomst door (werknemers en/of andere hulppersonen van) BPM Peters in door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde gebouwen wordt uitgevoerd en met door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde materialen worden verricht, rust op de Opdrachtgever tegenover (die werknemers en andere hulppersonen van) BPM Peters de in artikel 7:658 BW bedoelde verplichting en aansprakelijkheid.
- 5.5. De Opdrachtgever staat er voor in dat voor gebruik op grond van de Overeenkomst aan BPM Peters verstrekte gegevens, het verwerken van die gegevens en het resultaat van die verwerking niet in strijd zijn met het geldende recht, zoals onder meer de Wet Bescherming Persoonsgegevens.
- 5.6. De Opdrachtgever is verplicht BPM Peters te vrijwaren van vorderingen van derden, met inbegrip van werknemers en hulppersonen, privacy-belanghebbenden en houders van rechten van intellectuele eigendom, die voortvloeien uit en/of verband houden met (de uitvoering van) de Overeenkomst, alle uit die vorderingen voortvloeiende verplichtingen van BPM Peters als haar eigen verplichtingen na te komen en uit die vorderingen voortvloeiende schade volledig aan BPM Peters vergoeden.
- 5.7. Door BPM Peters bij de Overeenkomst betrokken derden hebben het recht zich op de artikelen 5.1 tot en met 5.6 te beroepen.

Artikel 6 – Varia

- 6.1. Vorderingen van de Opdrachtgever zijn niet vatbaar voor overdracht en vervallen, onverminderd artikel 6:89 BW, door verloop van 12 maanden na (de aanvang van) de oorzaak ervan.
- 6.2. De absoluut bevoegde rechter in het arrondissement Gelderland heeft rechtsmacht en is in eerste instantie uitsluitend bevoegd ten aanzien van uit de Overeenkomst voortvloeiende geschillen.
- 6.3. Uitsluitend Nederlands recht is van toepassing op de Overeenkomst. Van deze algemene voorwaarden afwijkende voorwaarden kunnen uitsluitend gelden indien die schriftelijk door BPM Peters zijn vastgelegd of aanvaard. Algemene voorwaarden van de Opdrachtgever zijn niet van toepassing.
- 6.4. Indien en voor zover de door BPM Peters gebruikte Engelstalige versie van deze algemene voorwaarden verschilt van de door BPM Peters gebruikte Nederlandstalige versie van deze algemene voorwaarden, geldt uitsluitend de Nederlandstalige versie.
- 6.5. Nietigheid of vernietiging van een of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden staat aan toepasselijkheid van de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden niet in de weg.

Rheden, 2 juni 2014